

УТВЕРЖДАЮ:

**Генеральный директор
ОАО "Пугачёвский элеватор"**

_____ **А.С.Долбилин**

«10» _____ 2017 г.

**Техническое задание
на выполнение строительно-монтажных работ**

Общие сведения.

Наименование объекта – склад № 34 напольного бестарного хранения растительного сырья с верхней и нижней транспортной галереями.

Местоположение объекта – Саратовская область, Пугачёвский район, г. Пугачёв.

Склад № 34 для хранения растительного сырья располагается в западной части территории ОАО «Пугачевский элеватор». Склад размером 20,2х62,1 метра с верхней транспортной галереей 2,0х61,1 метра, кровля склада шиферная высотой по коньку 9,0 метров, материал стен – бутовый камень и кирпич, пол - бетон.

1. Основание для выполнения работ: Проведение капитального ремонта кровли склада.

2. Вид работ, услуг: Ремонтные работы по замене кровли склада, выравниванию стропил и обрешетки, выравнивание верхней транспортной галереи, увеличение проема ворот и устройство подъездов к ним, заделка выбоин в напольном покрытии склада, обшивка профлистом 2-х брандмауэров.

3. Техническое задание в рамках проведения ремонтных работ:

- Разборка шиферной кровли из волнистых асбестоцементных листов общей площадью 1584,0 м²;

- Разборка обрешетки и стропильной системы на расстоянии 24 м от ПОБ-34.

- Ремонт и частичная замена стропил из бруса 200мм х 50мм на площади крыши, необходимо заменить сгнившие, провисшие и скрученные стропила количестве 160 шт.;

- Ремонт и частичная замена старой обрешетки из доски Н = 25 мм на площади кровли 900,0 м², необходимо заменить сгнившие части, доски на обрешетке укладывается вплотную;

- Выравнивание стропил и обрешётки на площади кровли 1584,0 м²;

- Ремонт части мауэрлата протяженностью 24 м, с заменой 18 м бруса деревянного 200мм х 200 мм;

- Ремонт конькового прогона из бруса деревянного 2шт. х 180мм х 180мм с заменой участка протяженностью 24 м

- Ремонт боковых прогонов и замена прогнутых прогонов протяженностью 42 м из бруса деревянного 180мм х 180мм;

- Ремонт четырех стропил двух стропильных групп, поддерживающих коньковый прогон. Стропила из бруса деревянного 200мм х 200мм длинами по 6 м.

- Частичный ремонт стены стеновым блоком (кирпичом) с армированием кладки общим объемом 16 м³:

- толщина кладки не менее 0,4 метра;

- для изготовления раствора использовать цемент марки не менее М500, песок речной средней крупности;

- армирование каждого ряда кладки с закреплением концов арматуры в несущих стенах склада, материал горячекатаная арматурная сталь периодического профиля не ниже класса А-III, и диаметром не менее 8,0 мм.;

- Устройство двухстворчатых ворот из профтрубы, облицованных профлистом, с увеличением габаритных размеров (Н=3,5м; L=3,5м), в количестве 1 шт. Двухстворчатые ворота

должны иметь упор из профтрубы с наружной стороны ворот в верхней части, и фиксатор в нижней части. При изготовлении ворот применять следующие материалы:

- оцинкованный профильный лист марки RN-20-1100-0,55 (С21-1000-0,55);
- труба профильная прямоугольная 60x40x2,5;
- уголок равнополочный 75x75x6;

• Устройство площадки подъезда к воротам размером 4,0x5,0 метра из армированного бетона;

- толщина слоя бетона не менее 0,15 метра, при изготовлении использовать цемент марки не менее М500, песок речной средней крупности, щебень фракции 5-20 мм прочностью не менее М600;

- устройство армированной сетки размером ячейки не более 150x150 мм, использовать горячекатаную арматурную сталь периодического профиля не ниже класса А-III, и диаметром не менее 12,0 мм;

• Устройство новой пароизоляции из рубероида марки РКК-350 общей площадью 1583,0 м²;

• Устройство кровли из профлиста общей площадью 1583,0 м², при изготовлении кровли использовать оцинкованный профильный лист марки НС-35-1000-0,55 (RN-20-1100-0,55, С21-1000-0,55);

• Устройства примыканий из листовой оцинкованной стали S=0,55 мм общей площадью 52 м²;

• Устройство конька из листовой оцинкованной стали S = 0,55 мм общей площадью 38 м² (62,1*0,6);;

• Обшивка 2 (двух) брандмауэров профлистом общей площадью 100,0 м². При изготовлении использовать оцинкованный профильный лист марки НС-35-1000-0,55 (RN-20-1100-0,55, С21-1000-0,55);

• Устройство и монтаж молниеотводов 2 шт.;

• Закладка одного проёма ворот стеновым блоком (кирпичом) с армированием кладки общей площадью 9 м²;

- толщина кладки не менее 0,4 метра;

- для изготовления раствора использовать цемент марки не менее М500, песок речной средней крупности;

- армирование каждого ряда кладки с закреплением концов арматуры в несущих стенах склада, материал горячекатаная арматурная сталь периодического профиля не ниже класса А-III, и диаметром не менее 8,0 мм.;

• Частичный ремонт ограждений и пола верхней транспортной галереи, устройство ограждения правой стороны транспортной галереи, выравнивание верхней транспортной галереи;

• Частичный ремонт рельсового пути на верхней транспортной галерее, материал уголок равнополочный 25мм x 25мм x 4мм;

• Заделка выбоин в напольном покрытии склада бетоном ориентировочной площадью 100 м².

4. Перечень оборудования и материалов: Основные строительные материалы – отечественного и импортного производства, оборудование – отечественного и импортного производства. Поставку оборудования и материалов для строительства обеспечивает Генподрядчик.

5. Общие требования: Работы должны быть выполнены в соответствии утвержденной проектно-сметной документацией, строительными нормами и правилами (СНиП) и ведомственными строительными нормами (ВСН).

6. Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам работ, услуг: Все поставляемые для строительства материалы и оборудование сопровождаются документами, удостоверяющими их качество (сертификаты, технические паспорта и т.д.).

7. Требования к технологии, режиму на объекте: В соответствии с требованиями ОАО «Пугачёвский элеватор».

8. Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям: В соответствии с техническим заданием (ТЗ), утвержденной проектно-сметной документацией, строительными нормами и правилами (СНиП) и ведомственными строительными нормами (ВСН).

9. Требования к инженерному оборудованию, сетям и системам: В соответствии с проектно-сметной документацией.

10. Требования и условия разработки природоохранных мер и мероприятий: В соответствии с проектно-сметной документацией и действующим законодательством РФ.

11. Требования промышленной безопасности и охраны труда: В соответствии с требованиями ОАО «Пугачёвский элеватор» и действующим законодательством РФ.

12. Требования к организации строительства: В соответствии с проектно-сметной документацией.

13. Особые условия:

1. После выполнения работ необходимо произвести вывоз строительного мусора за пределы организации в места его утилизации.

14. Взаимосвязь с другими работами: Нет.

15. Требования к поставке документации (строительство «под ключ»): Да

16. Требования к участникам тендера:

1. В тендере могут принимать участие любые российские и зарубежные предприятия и организации независимо от форм собственности.

2. Участниками тендера (Претендентами) могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели:

- имеющие необходимые профессиональные знания и квалификацию, опыт, положительную репутацию;

- имеющие лицензию на соответствующий вид деятельности в соответствии с действующим законодательством (если деятельность подлежит лицензированию);

- имеющие финансовые средства, производственные мощности, оборудование и другие материальные возможности;

- обладающие необходимыми трудовыми ресурсами для выполнения контракта (договора);

- своевременно подавшие заявку на участие в тендере (в свободной форме) и другие необходимые документы.

3. Претенденты должны исполнять обязательства по уплате налогов в бюджеты всех уровней и обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды.

4. Претенденты не должны быть неплатежеспособными, находиться в процессе ликвидации (для юридического лица), быть признанными несостоятельным (банкротом).

5. Претендентом не может являться предприятие, организация, на имущество которых наложен арест, и (или) экономическая деятельность которых приостановлена.

17. Приложения: Графические и картографические материалы, технологические схемы, чертежи и т.д.)

18. Весь комплекс ремонтно-строительных работ должен быть выполнен в соответствии с техническим заданием и отвечать требованиям:

СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»,

СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»,

СНиП 31-03-2001 «Производственные здания».

19. Ваше коммерческое предложение должно содержать следующую информацию:

- Срок выполнения работ;
- Стоимость работ (без НДС, с НДС);
- Срок действия цены;
- Условия оплаты;
- Сумму авансового платежа. В случае согласования авансовых платежей на аванс более 1 млн.руб. необходимо предоставлять обеспечительные меры (аккредитивы, банковская гарантия, безакцептное списание денежных средств со счета, поручительства и залого);
- Процент штрафа в случае несвоевременного выполнения работ за каждую полную неделю от цены Договора;
- Наличие членства в СРО (копия Свидетельства);
- Согласие работать по типовому договору ОАО «Пугачевский элеватор».

